



6 500 000 €

Achat villa

6 pièces

Surface : 270 m²

Surface séjour : 38 m²

Surface terrain : 2100 m²

Exposition : Sud est

Vue : Mer panoramique

Eau chaude : Electrique

État intérieur : Excellent

État extérieur : Exceptionnel

Couverture : Tuiles

Prestations :

Terrasse, Piscine, Climatisation, Piscine,
Cheminée, Double vitrage

5 chambres

1 terrasse

3 salles de bains

2 salles de douche

5 toilettes

1 garage

Classe énergie (dpe) : B

Emission de gaz à effet de serre (ges) : A

Document non contractuel

24/09/2020 - Prix T.T.C



Villa 884 Théoule-sur-Mer

Vente villa moderne sur Théoule-sur-Mer avec une vue spectaculaire sur la Baie de Cannes dans le quartier très résidentiel Roc et Mimosas. La villa a une superficie de 270m² avec un jardin clos de 2100m² - un portail électrique et piscine chauffée. La villa est équipée très moderne de bon goût, récemment entièrement reconstruite avec des matériaux de grande qualité. Composition : spacieux salon très lumineux avec baies coulissantes donnant sur une belle terrasse face mer et cuisine avec îlot de cuisson et équipement ultra moderne. La terrasse à une vue splendide sur la baie de Cannes et les îles; et une terrasse ombragée sur le coté. La chambre de maître se trouve à côté du salon avec un accès sur une terrasse privative et salle de bains attenante avec baignoire, douche et wc ainsi qu'un dressing. A l'étage il y a 3 chambres dont 2 avec balcon privé et chacune salle de douche et wc; la 3ème avec balcon privé et salle de bain et wc. Un ascenseur et l'escalier dessert les étages. Au niveau piscine : une buanderie - une chambre froide - une très belle cave à vin et une grande chambre suite avec coin bibliothèque et bar et de grandes baies donnant sur la terrasse et piscine. Une piscine 11x5 à débordement . Un garage double avec porte électrique. Système



VENTE | LOCATION DE VACANCES | SALES | VACATION RENTALS

Agence La Galère - 73 avenue de la Corniche d'or - 06590 Théoule-sur-Mer

Tél. +33 (0)4 93 75 04 04 - info@lagalere.com - www.lagalere.com

Code NAF 6831Z - SIRET 349 819 391 00013 - Document non contractuel