



595 000 €

**Achat maison**

Surface séjour : 30 m<sup>2</sup>

Année construction : 1960

Exposition : Sud est

Vue : Mer et collines

Eau chaude : Electrique

État intérieur : A moderniser

État extérieur : A rafraichir

**Prestations :**

Cheminée, Chambre de plain-pied, Calme

3 chambres

1 terrasse

1 salle de douche

2 toilettes

1 parking



**Maison 914 Théoule-sur-Mer**

Rare - Le Trayas - à 5 minutes des plages de Miramar - - charmante maison au calme avec situation exceptionnelle et vue panoramique mer, avec un joli jardin de 700 m<sup>2</sup> ± sur 2 niveaux. - Terrasse carrelée de 20 m<sup>2</sup> avec vue sur la mer + jardin arboré - cadre exceptionnel en surplomb des criques de l'Esterel et à proximité immédiate de la réserve naturelle - Gare de Trayas à 10 min à pied pour accès direct vers Cannes et Saint-Raphael - plages, criques et commerces accessibles pied ou facilement en voiture (la Figuiette 15 min, criques naturelles -10min) Salon avec cheminée - 2 chambres - Salle d'eau avec WC et WC invité - grande cuisine - au niveau rez de jardin - chambre - grand débarras - douche chauffage électrique surface habitable ± 70 m<sup>2</sup> parking extérieur travaux à prévoir taxe fonciere 1167 - taxe habitation 1302€

Frais et charges :

595 000 € honoraires d'agence inclus

Document non contractuel  
20/05/2019 - Prix T.T.C



**VENTE | LOCATION DE VACANCES | SALES | VACATION RENTALS**

Agence La Galère - 73 avenue de la Corniche d'or - 06590 Théoule-sur-Mer

Tél. +33 (0)4 93 75 04 04 - info@lagalere.com - www.lagalere.com

Code NAF 6831Z - SIRET 349 819 391 00013 - Document non contractuel