

## Prix sur demande

### Achat appartement

3 pièces

Surface : 45 m²

Exposition : Sud

Vue : Montagne

État intérieur : Bon

Standing : Résidentiel

État immeuble : Bon

### Prestations :

Résidence sécurisée, Calme, Stores  
électriques, Volets roulants électriques,  
Piscine, Parking visiteurs

2 chambres

1 terrasse

1 salle de douche

1 toilette

1 garage

1 cave

Classe énergie (dpe) : C

Emission de gaz à effet de serre (ges) : A

Document non contractuel

13/07/2025 - Prix T.T.C

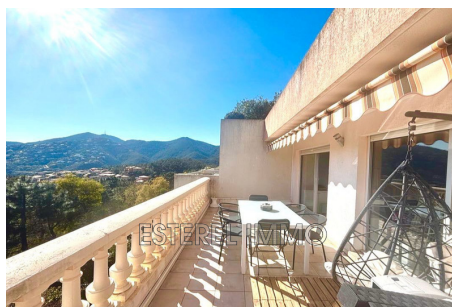


## Appartement 4 Théoule-sur-Mer

Au cœur du massif de l'Estérel, à quelques minutes à pied du centre-ville et des plages de La Figueirette, cet appartement de 45 m² entièrement rénové séduit par son emplacement privilégié et ses prestations de qualité. Situé dans une résidence fermée et sécurisée avec piscine, il offre un espace de vie lumineux et convivial. Le séjour, baigné de lumière naturelle, s'ouvre sur une grande terrasse de 18 m² exposée plein sud, idéale pour profiter du calme et de la vue dégagée sur la nature environnante. La cuisine, ouverte et entièrement équipée, complète parfaitement cet espace. Le coin nuit se compose de deux chambres avec rangements intégrés, d'une élégante salle d'eau avec douche à l'italienne, ainsi que de WC séparés. Un grand box fermé en sous-sol permet un stationnement sécurisé. Un cellier privatif sur le palier vient parfaire l'ensemble. À deux pas des sentiers de randonnée du massif, ce bien est idéal pour les amoureux de nature et de tranquillité.

Frais et charges :

Bien en copropriété



## VENTE | LOCATION DE VACANCES | SALES | VACATION RENTALS

Esterel Immo (anciennement Agence La Galère) - T. +33 (0)4 93 75 40 48 ou +33 (0)4 93 75 07 30

www.lagalere.com - contact@esterel-immo.com

Port La Galère, 12 quai Bougainville, 06590 Théoule-sur-mer