



1 350 000 €

Achat appartement

5 pièces

Surface : 109 m²

Surface séjour : 30 m²

Année construction : 1975

Exposition : Sud est

Vue : Mer panoramique

Eau chaude : Individuelle électrique

État intérieur : Bon

Standing : Demi-luxe

Prestations :

Double vitrage, Résidence sécurisée,
Calme, Plages privées, Terrain tennis,
Stores électriques, Volets roulants
électriques, Piscine, Parking visiteurs

4 chambres

1 salle de bain

2 salles de douche

3 toilettes

1 garage

Classe énergie (dpe) : E

Emission de gaz à effet de serre (ges) : C

Document non contractuel

19/01/2022 - Prix T.T.C



Appartement xx965 Théoule-sur-Mer

Sous compromis Ce beau duplex se situe à Port la Galère Théoule sur Mer dans la partie ouest de la résidence ; D'une surface de 110m² avec et 2 terrasses. l'accès est très facile. Composé d'une entrée, cuisine indépendante équipée, un salon avec grande fenêtre double hauteur ouvrant sur la terrasse de 16 m² avec une jolie vue sur les Îles de Lérins - 2 chambres, dont un côté mer avec sa salle de bain attenante avec WC et accès sur la terrasse - Le 2e chambre à l'arrière - une salle de douche WC - A l'étage supérieur : petite mezzanine avec vue superbe, chambre de maître climatisé avec salle de douche en suite et accès sur un beau toit terrasse de 21 m² environ avec barbecue et vue magnifique, une petite chambre à l'arrière. Appartement en très bon état et lumineux - L'appartement a son propre garage avec porte électrique à proximité de l'appartement Situé à 15 km ouest de Cannes, en front de mer Port la Galère vous offre des appartements d'une architecture insolite, des formes mouvantes et des terrasses en cascades, sur 23 hectares de jardins exotiques, au bord de la mer, un oasis de calme inattendue proche de Cannes. Équipée avec une piscine olympique d'eau de mer, un bassin d'enfants, un magnifique club house avec une piscine d'eau douce,



420 lots dans la copropriété 1 350 000 € honoraires d'agence inclus
VENTE | LOCATION DE VACANCES | SALES | VACATION RENTALS

Agence La Galère - 73 avenue de la Corniche d'or - 06590 Théoule-sur-Mer

Tél. +33 (0)4 93 75 04 04 - info@lagalere.com - www.lagalere.com

Code NAF 6831Z - SIRET 349 819 391 00013 - Document non contractuel