



1 400 000 €

**Achat duplex**

**4 pièces**

**Surface : 115 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 28 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 1970**

**Exposition : Sud est**

**Vue : Mer panoramique**

**Prestations :**

Balcon, Piscine, Proximité : Toutes...,  
Calme

3 chambres

1 terrasse

2 salles de bains

1 salle de douche

1 garage



### Duplex Xxxe Théoule-sur-Mer

Dans la résidence de Port la Galère, Théoule sur Mer, Bel appartement duplex situé en dernier étage avec une vue splendide sur les Iles de Lerins et la Baie de Cannes. Composé de: entrée - cuisine - un salon avec cheminée et accès sur balcon face mer - 2 chambres - salle de bain - salle de douche avec WC - accès par escalier intérieur: grand salon /chambre avec cheminée et salle de douche avec WC - grande terrasse de toit ouverte avec vue sur toute la baie. Superficie 115 m<sup>2</sup> + 30 m<sup>2</sup> terrasse Appartement en bon état avec un garage fermé ort la Galère vous offre des appartements d'une architecture insolite, des formes mouvantes et des terrasses en cascades, sur 23 hectares de jardins exotiques, au bord de la mer, un oasis de calme inattendue proche de Cannes. Equipée avec une piscine olympique d'eau de mer, un bassin d'enfants, un magnifique club house avec une piscine d'eau douce, restaurant cuisine raffinée, salle de fitness, sauna, un club d'été avec restaurants, et bar sous les paillettes, ouverts de juin à fin septembre. Des criques de baignades privées, un port, et nombreuses activités sont proposés, sports nautiques, tennis, jeux de boules, parc de jeux pour enfants et discothèque pour les adolescents en été. La résidence est sécurisée 24/24 H. Un

Document non contractuel  
20/05/2019 - Prix T.T.C



**VENTE | LOCATION DE VACANCES | SALES | VACATION RENTALS**

Agence La Galère - 73 avenue de la Corniche d'or - 06590 Théoule-sur-Mer

Tél. +33 (0)4 93 75 04 04 - info@lagalere.com - www.lagalere.com

Code NAF 6831Z - SIRET 349 819 391 00013 - Document non contractuel