



1 200 000 €

**Achat appartement**

3 pièces

Surface : 70 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 35 m<sup>2</sup>

Exposition : Sud ouest

Vue : Mer panoramique

Eau chaude : Individuelle électrique

État intérieur : Bon

Standing : Demi-luxe

**Prestations :**

Double vitrage, Résidence sécurisée,  
Calme, Résidentiel, Stores électriques,  
Piscine, Parking visiteurs

2 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

1 salle de douche

2 toilettes

1 parking

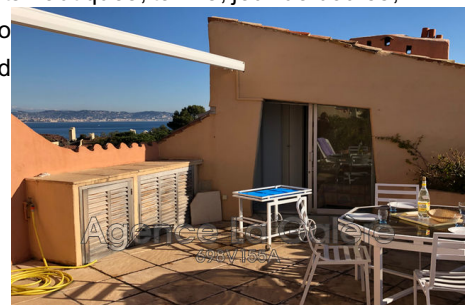
Document non contractuel

20/05/2019 - Prix T.T.C



**Appartement Théoule-sur-Mer**

Appartement situé proche de la piscine et des plages. En duplex au 1e et 2 e étage . D'une surface habitable de 75 m<sup>2</sup> environ, composé d'une entrée - cuisine équipée - double salon très clair avec banquette , - cheminée et coin repas 2 fenêtres donnant sur la mer - climatisé WC indépendant Chambre de maître avec salle de bain attenante avec WC - bain et double lavabo à l'étage, par escalier intérieur : jolie toit terrasse de 40 m<sup>2</sup> environ, avec pleine vue mer coté sud et vue Cannes traversant 1 chambre climatisée avec - coin douche et lavabo Un parking couvert au port complète ce bien Situé à 15 km ouest de Cannes, en front de mer Port la Galère vous offre des appartements d'une architecture insolite, des formes mouvantes et des terrasses en cascades, sur 23 hectares de jardins exotiques, au bord de la mer, un oasis de calme inattendue proche de Cannes. Equipée avec une piscine olympique d'eau de mer, un bassin d'enfants, un magnifique club house avec une piscine d'eau douce, restaurant, salle de fitness, sauna, un club d'été avec restaurants, et bar sous les paillettes, ouverts de juin à fin septembre. Des criques de baignades privées, un port, et nombreuses activités sont proposés, sports nautiques, tennis, jeux de boules,



**VENTE | LOCATION DE VACANCES | SALES | VACATION RENTALS**

Agence La Galère - 73 avenue de la Corniche d'or - 06590 Théoule-sur-Mer

Tél. +33 (0)4 93 75 04 04 - info@lagalere.com - www.lagalere.com

Code NAF 6831Z - SIRET 349 819 391 00013 - Document non contractuel