



985 000 €

Achat appartement

4 pièces

Surface : 88 m²

Surface séjour : 20 m²

Année construction : 1972

Exposition : Sud est

Vue : Mer panoramique

Eau chaude : Individuelle électrique

État intérieur : Bon

Standing : Demi-luxe

Prestations :

Double vitrage, Résidence sécurisée,
Calme, Plages privées, Terrain tennis,
Piscine

3 chambres

2 terrasses

1 salle de bain

2 salles de douche

3 toilettes

1 parking

Classe énergie (dpe) : D

Emission de gaz à effet de serre (ges) : B

Document non contractuel

19/06/2021 - Prix T.T.C



Appartement 935 Théoule-sur-Mer

Vente duplex face au port avec une vue splendide sur le Port et la Baie de Cannes. Situé au au 2e et 3e étage, l'appartement est composé d'un hall donnant sur le salon - avec baie coulissante donnant sur le balcon filant de 20 m² environ avec une vue plongeante sur le port et la Baie de Cannes Une cuisine équipée - 2 chambres dont une coté mer avec salle de bain attenante /WC - une douche WC Un escalier intérieur donnant sur une grande toit terrasse de 50 m² environ mi couverte avec bar, placards et superbe vue sur la Baie à l'arrière : une abri- couvert - chambre avec douche - placard buanderie terrasse coté ouest de 13 m² donnant sur les jardins un parking couvert complète ce bien Situé à 15 km ouest de Cannes, en front de mer Port la Galère vous offre des appartements d'une architecture insolite, des formes mouvantes et des terrasses en cascades, sur 23 hectares de jardins exotiques, au bord de la mer, un oasis de calme inattendue proche de Cannes. Équipée avec une piscine olympique d'eau de mer, un bassin d'enfants, un magnifique club house avec une piscine d'eau douce, restaurant, salle de fitness, sauna, un club d'été avec restaurants, et bar sous les pailletes, ouverts de juin à fin septembre. Des criques de baignades privées, un port, et



VENTE | LOCATION DE VACANCES | SALES | VACATION RENTALS

Agence La Galère - 73 avenue de la Corniche d'or - 06590 Théoule-sur-Mer

Tél. +33 (0)4 93 75 04 04 - info@lagalere.com - www.lagalere.com

Code NAF 6831Z - SIRET 349 819 391 00013 - Document non contractuel