

## Prix sur demande

Location saisonnière appartement de prestige

5 pièces

Surface : 140 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 35 m<sup>2</sup>

Exposition : Sud

Vue : Mer panoramique

Eau chaude : Individuelle

État intérieur : Neuf

Standing : Luxe

### Prestations :

Double vitrage, Résidence sécurisée, Calme, Porte blindée, Résidentiel, Stores électriques, Volets roulants électriques, Piscine

3 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

2 salles de douche

3 toilettes

1 garage

Classe énergie (dpe) : Indisponible

Emission de gaz à effet de serre (ges) : Indisponible

Document non contractuel  
17/05/2025 - Prix T.T.C



## Appartement de prestige 994 Théoule-sur-Mer

GLYCINE grappe 9 Exceptionnel duplex de 5 pièces en première ligne, magnifiquement refait à neuf, tout confort, vue à couper le souffle, exposition sud-est, 140m<sup>2</sup>, un toit terrasse de 40m<sup>2</sup>, au-dessus du club d'été Accès : niveau +1 par quelques marches Composition niveau 0 : entrée, très grande cuisine ouverte sur salon/salle à manger, chambre deux lits de 80cm, une salle de douche indépendante avec wc, chambre de maître avec un lit 160 cm, nombreux placards Composition niveau +1 : coin bureau avec possibilité de couchage une place, chambre avec couchage modulable composé de 1 lit en 140 cm et un lit 90 cm, salle de douche indépendante wc et toit terrasse Équipement : plaques électriques, four, réfrigérateur, machine à café à grain, lave-vaisselle, batterie et service de vaisselle complet pour 8 personnes, télévision, vidéoprojecteur, enceinte Bluetooth, piano, lave-linge, sèche-linge, coffre-fort, cave à vin, salon de jardin et table extérieure, seconde cuisine avec plaques, évier et frigo sur le toit terrasse, Élément de confort : appartement climatisé, wifi, parking en sous-sol Situé à 15 km ouest de Cannes, en front de mer, le long de la Corniche d'Or, le Domaine de Port la Galère vous offre des appartements d'une architecture



résidence est sécurisée 24/24 H Un paradis pour petits et grands

**VENTE | LOCATION DE VACANCES | SALES | VACATION RENTALS**

Esterel Immo (anciennement Agence La Galère) - T. +33 (0)4 93 75 40 48 ou +33 (0)4 93 75 07 30

www.lagalere.com - contact@esterel-immo.com

Port La Galère, 12 quai Bougainville, 06590 Théoule-sur-mer