



### Prix sur demande

Location saisonnière villa

5 pièces

Surface : 270 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 2000 m<sup>2</sup>

Exposition : Sud est

Vue : Mer panoramique

Eau chaude : Electrique

État intérieur : Excellent

Prestations :

Terrasse, Piscine, Climatisation,  
Ascenseur, Cheminée

4 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

3 salles de douche

4 toilettes

1 garage

1 parking

Document non contractuel

23/10/2020 - Prix T.T.C



### Villa 220-B Théoule-sur-Mer

Location saisonnière Cette villa moderne avec une vue imprenable sur la Baie de Cannes se situe à Théoule sur mer dans le quartier très résidentiel Roc et Mimosas. La villa a une superficie de 270m<sup>2</sup> avec un jardin clos de 2000m<sup>2</sup> avec portail électrique et piscine chauffée. La villa est équipée très moderne de bon goût et de grande qualité. Composition : A travers la porte d'entrée véritable pièce d'art en cuivre, faite à la main, on accède dans un salon lumineux avec cheminée, coin salle à manger pour 8 et triples portes fenêtres avec accès vers la terrasse devant et sur le coté. La cuisine ouverte est équipée d'un îlot de cuisson avec plaque induction, four - four à vapeur, réfrigérateur américain, grand congélateur - lave vaisselle - machine à café jura - cave à vin. La terrasse à une vue splendide sur la Baie et est équipée d'un coin lounge en teck, et une grande table pour 8 personnes. Sur le coté il y a une terrasse ombragée avec coin repas 8 couverts. La chambre de maître se trouve à coté du salon avec un grand lit 2x2 m, avec accès sur la terrasse. Un salle de bains avec baignoire, douche et WC est attenante ainsi qu'un dressing A l'étage il y a 3 chambres, chacune avec 2 lits jumeaux 90x200, et dont 2 avec balcon privé. Chacune a sa salle de douche WC. Toutes les



**VENTE | LOCATION DE VACANCES | SALES | VACATION RENTALS**

Agence La Galère - 73 avenue de la Corniche d'or - 06590 Théoule-sur-Mer

Tél. +33 (0)4 93 75 04 04 - info@lagalere.com - www.lagalere.com

Code NAF 6831Z - SIRET 349 819 391 00013 - Document non contractuel