



### Prix sur demande

Location saisonnière duplex

4 pièces

Surface : 90 m<sup>2</sup>

Exposition : Sud ouest

Vue : Mer

Eau chaude : Individuelle

État intérieur : Rénové

Standing : Luxe

Prestations :

Terrasse, Piscine, Terrain tennis, Plages privées, Parking visiteurs, Résidence sécurisée, Résidentiel, Stores électriques

3 chambres

2 terrasses

2 salles de douche

2 toilettes

Document non contractuel

13/04/2021 - Prix T.T.C



### Duplex 230 Théoule-sur-Mer

Appartement situé sur les hauteurs proche tennis, au 3<sup>ème</sup> et dernier étage sans ascenseur (2 étages pour y accéder), avec belle vue sur mer, rochers rouges et l'estérel - Exposition Sud-ouest Surface 90m<sup>2</sup> + terrasse devant le salon 12m<sup>2</sup> -toit terrasse 60m<sup>2</sup> + Terrasse/jardin à l'arrière 18 m<sup>2</sup> avec accès au terrain de tennis composé comme suit : Salon avec baie coulissante ouvrant sur la terrasse côté mer et donnant également sur jardin à l'arrière, une banquette 4 places, une table pour 6 personnes, une chaîne radio / cd, une télévision, un coin bureau Cuisine ouverte dans le salon avec : grille pain, plaques électriques, four, réfrigérateur avec petit freezer, cafetière filtre, cafetière expresso, lave-vaisselle Salle de douche avec wc Chambre de maître avec un grand lit (160) et un petit lit (90) Salle de douche attenante avec sèche-serviettes, wc Chambre avec un lit simple (90), placards et lave-linge Escalier intérieur vers niveau toit Chambre avec un grand lit (140) Beau toit terrasse semi-ouverte avec très belle vue mer, banquette et table pour 8, et 2 transats Appartement très ensoleillé et situé proche des terrains de tennis, moderne et fonctionnel - Wifi Situé à 15 km ouest de Cannes, en front de mer Port la Galère vous offre des appartements d'une architecture insolite, des formes



paradis pour grands et petits.

**VENTE | LOCATION DE VACANCES | SALES | VACATION RENTALS**

Agence La Galère - 73 avenue de la Corniche d'or - 06590 Théoule-sur-Mer

Tél. +33 (0)4 93 75 04 04 - info@lagalere.com - www.lagalere.com

Code NAF 6831Z - SIRET 349 819 391 00013 - Document non contractuel