



1 250 000 €

Achat duplex

4 pièces

Surface : 110 m²

Surface séjour : 34 m²

Année construction : 1972

Exposition : SUD

Vue : Mer panoramique

Eau chaude : Individuelle électrique

État intérieur : Bon

Standing : Luxe

Prestations :

Balcon, Terrasse de surf 40, Piscine,
Environnement : Calme, Etat Général : ...,
Résidence sécurisée, Calme, Plages
privées

3 chambres

1 terrasse

3 salles de douche

1 parking

1 cave

Classe énergie (dpe) : E

Emission de gaz à effet de serre (ges) : C

Document non contractuel

21/02/2019 - Prix T.T.C



Duplex 928 Théoule-sur-Mer

Vente superbe duplex toit terrasse situé au calme. Cet appartement parfaitement bien entretenu de 110 m² se compose d'un hall, une cuisine indépendante, double séjour 40 m² avec cheminée et baie avec double hauteur qui illumine le séjour et l'étage. Une terrasse ouverte de 25 m² plein sud, une chambre avec sa salle de douche attenante + une salle de douche invité. A l'étage, une hall mezzanine, une petite chambre et la chambre de maître, avec accès sur le toit terrasse de 30 m² environ avec barbecue et vue époustouflante sur la mer. Salle de douche. Vendu avec une cave et parking couvert. Cet appartement est un véritable coup de coeur. Port la Galère vous offre des appartements d'une architecture insolite, des formes mouvantes et des terrasses en cascades, sur 23 hectares de jardins exotiques, au bord de la mer, un oasis de calme inattendue proche de Cannes. Equipée avec une piscine olympique d'eau de mer, un bassin d'enfants, un magnifique club house avec une piscine d'eau douce, restaurant cuisine raffinée, salle de fitness, sauna, un club d'été avec restaurants, et bar sous les paillettes, ouverts de juin à fin septembre. Des criques de baignades privées, un port, et nombreuses activités sont proposés, sports nautiques, tennis, jeux de



VENTE | LOCATION DE VACANCES | SALES | VACATION RENTALS

Agence La Galère - 73 avenue de la Corniche d'or - 06590 Théoule-sur-Mer

Tél. +33 (0)4 93 75 04 04 - info@lagalere.com - www.lagalere.com

Code NAF 6831Z - SIRET 349 819 391 00013 - Document non contractuel